

*Spitalverein
Wynen- und Seetal
Menziken
Jahresbericht 2017*



Neubau Residenz Falkenstein

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Bericht des Präsidenten des Spitalvereins	3
Bilanz	6
Erfolgsrechnung	7
Anhang	8
Revisionsbericht	10
Vorstand / Delegierte, Mitgliederbeiträge / Spenden	11



Gemütliche Wohnstube mit Küchenkombination

Der Spitalverein Wynen- und Seetal im Jahr 2017

Sehr geehrte Mitglieder des Spitalvereins

Sehr geehrte Damen und Herren

Das vergangene Jahr 2017 war von zwei Höhepunkten geprägt: Einerseits konnte das Spital Menziken den 115ten Geburtstag feiern. Katja Schlegel und Ruedi Weber haben auf Initiative von Therese Gautschi eine kurzweilig zu lesende Chronik zusammengestellt, welches einen umfassenden Einblick in die Zeiten ab Beginn des «Asyls» gewährt. Das Heft hilft, die Geschichte, die Entstehung und den unwahrscheinlichen Durchhaltewillen vieler Beteiligten zumindest ansatzweise zu verstehen. Es gehört zu meiner Überzeugung, dass «nur wer die Geschichte kennt, kann die Zukunft richtig gestalten».

Der zweite Höhepunkt war natürlich die Fertigstellung und der Bezug des Erweiterungsbaus Haus C der Residenz Falkenstein am 1. November 2017. Anschliessend wurden die bestehenden Gebäude (Villa Irmiger und der bisherige Neubau) für die neuen Funktionen angepasst. Am 17. März 2018 erfolgte nun die offizielle Einweihung und die Schlüsselübergabe an die Geschäftsleitung. Der gleichzeitige «Tag der offenen Tür» wurde von der Bevölkerung wieder interessiert aufgenommen, zahlreiche Interessierte besuchten den Falkenstein.

Ich denke, dass alle Mitarbeitende und Gäste des Falkensteins aber auch froh sind, wenn sich die ganze Bautätigkeit langsam dem Ende zuneigt. Die Entbehrenungen, zusätzlichen Aufwendungen, komplizierteren Arbeitsab-

läufen, die Immissionen... auf all das wird gerne verzichtet. Was bleiben darf, ist der Stolz über das Geleistete und die Freude über das Erhaltene.

Vorstand

Die Mitglieder des Vorstandes trafen sich viermal im vergangenen Jahr, um die Geschäfte des Vereines zu erledigen. Die professionelle Unterstützung durch das Sekretariat, welches von Ursula Gnädinger und ihrem Team geführt wird, entlastete uns während des ganzen Jahres. Wir stehen auch das ganze Jahr hindurch mit den technischen Diensten des Spitals und des Falkensteins in Kontakt und tauschen uns regelmässig aus. Zudem werden wir bei vielen Themen von den Geschäftsleitungen beider Häuser involviert. Der rege Austausch ist uns sehr wichtig, sollen und wollen wir doch verstehen, wo in den Betrieben die Chancen aber auch die Risiken bestehen.

Herzlicher Dank

Ihnen, werte Mitglieder für ihre Unterstützung und ihre Treue. Den Mitarbeitenden und den Leitungsgremien der beiden Häuser für das Engagement. Allen Personen, welche bei der Sanierung und Erweiterung des Falkensteins beigetragen haben. Meiner Kollegin und meinen Kollegen im Vorstand für die Ideen und guten Diskussionen.

*Hans Jörg Elsasser, Oberkulm
Präsident Spitalverein Wynen- und Seetal*



Vorstandsmitglieder

Von links: Marc Siegenthaler, Stefan Züsli, Christoph Herzog, Samuel Wiederkehr, Janine Murer, Thomas Staub, Hans Jörg Elsasser (Präsident)





*Über 62 Pensionärinnen
und Pensionäre finden in
der Residenz Falkenstein
ein gemütliches Zuhause.*

Spitalverein Wynen- und Seetal

Bilanz per 31. Dezember 2017

Aktiven	31.12.2017	31.12.2016
	CHF	CHF
Flüssige Mittel	4 963 594.21	5 324 952.78
Verrechnungssteuer	3 594.54	5 887.18
Heizöl Vorrat	36 509.20	47 308.00
Kurzfristige Forderungen	248.90	0.00
Kurzfristige Forderungen gegenüber Beteiligungen	0.00	23 800.00
Aktive Rechnungsabgrenzungen	900.00	15 093.10
Total Umlaufvermögen	5 004 846.85	5 417 041.06
Immobilien	28 842 586.98	18 322 992.90
Total Sachanlagen	28 842 586.98	18 322 992.90
Finanzanlagen	159 330.00	553 355.00
Beteiligungen	1.00	1.00
Total Anlagevermögen	29 001 917.98	18 876 348.90
Total Aktiven	34 006 764.83	24 293 389.96
Passiven		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	969 744.05	613 918.25
Nicht verzinsliche Verbindlichkeiten ggü. Beteiligungen	544.71	74 390.15
Nicht verzinsliche übrige Verbindlichkeiten	4 000.00	4 000.00
Passive Rechnungsabgrenzungen	26 260.25	36 223.25
Total kurzfristiges Fremdkapital	1 000 549.01	728 531.65
Darlehen gegenüber Beteiligungen (verzinslich)	4 500 000.00	4 500 000.00
Hypotheken, Darlehen (verzinslich)	17 200 000.00	8 600 000.00
Rückstellungen (für Immobilien)	6 654 392.00	5 703 660.00
Fonds Freibetten	151 769.90	151 769.90
Fonds übrige Fonds	418 531.15	568 531.15
Total langfristiges Fremdkapital	28 924 693.05	19 523 961.05
Total Fremdkapital	29 925 242.06	20 252 492.70
Eigenkapital Spitalverein	4 040 897.26	3 997 634.15
Jahresgewinn	40 625.51	43 263.11
Total Eigenkapital	4 081 522.77	4 040 897.26
Total Passiven	34 006 764.83	24 293 389.96

Spitalverein Wynen- und Seetal

Erfolgsrechnung 2017

Ertrag	2017	2016
	CHF	CHF
Mietzinserträge	1 938 120.40	1 623 334.05
Mitgliederbeiträge	6 500.00	6 630.00
Übrige Nebenerträge	7 532.35	5 590.30
Total Nettoertrag aus Lieferungen und Leistungen	1 952 152.75	1 635 554.35
Betriebsaufwand		
Unterhalt, Reparaturen, Immobilien und Mobiliar	116 662.60	128 487.10
Energie und Wasser	48 820.85	40 185.05
Versicherungen, Gebühren, Abgaben	3 121.50	3 417.60
Beiträge an Bewohner Falkenstein	73 000.00	73 200.00
Übriger betrieblicher Aufwand	78 952.51	80 467.77
Total Betriebsaufwand	320 557.46	325 757.52
EBITDA	1 631 595.29	1 309 796.83
Abschreibung Immobilien	455 000.00	475 000.00
Bildung Rückstellungen Immobilien	950 732.00	680 732.00
Total Abschreibungen / Bildung Rückstellungen	1 405 732.00	1 155 732.00
Kapitalerträge	1 994.97	11 587.38
Kapitalzinsen	-187 232.75	-122 389.10
Total Finanzerfolg	-185 237.78	-110 801.72
Aufwand Beitrag Unterhalt Spital	-150 000.00	-150 000.00
Entnahme übrige Fonds	150 000.00	150 000.00
Total betriebsfremder / ausserordentlicher Aufwand und Ertrag	0.00	0.00
Total Aufwand	1 911 527.24	1 592 291.24
Jahresgewinn	40 625.51	43 263.11

Spitalverein Wynen- und Seetal

Anhang

Angaben zur Gesellschaft

Firma	Spitalverein Wynen- und Seetal
Sitz	5737 Menziken
Rechtsform	Verein
Anzahl Vollzeitstellen	keine

Angaben über die angewendeten Rechnungslegungsgrundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde in Übereinstimmung mit den Vorschriften des Schweizerischen Rechnungslegungsrechts, insbesondere den Artikeln 957ff. über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung, erstellt.

Flüssige Mittel	Nominalwert
Forderungen / Aktive Rechnungsabgrenzungen	Nominalwert abzgl. Wertberichtigungen
Wertschriften	Anschaffungskosten abzgl. Wertberichtigungen
Sachanlagen	Anschaffungskosten abzgl. Abschreibungen
Verbindlichkeiten / Passive Rechnungsabgrenzungen	Nominalwert
Fonds	Nominalwert

Angaben zu Positionen der Bilanz und Erfolgsrechnung	31.12.2017	31.12.2016
	CHF	CHF
Beteiligungen		
Asana Gruppe (AG) AK TCHF 4'000 Beteiligungsquote 50%	1.00	1.00
Immobilien		
Spitalliegenschaft	6 415 000.00	6 600 000.00
Alterssiedlung Rötelirain	3 685 000.00	3 880 000.00
Falkenstein – bestehend	1 465 000.00	1 540 000.00
Falkenstein – Erweiterungsbau	17 277 583.98	6 302 989.90
Sonstige	3.00	3.00
Total Immobilien	28 842 586.98	18 322 992.90
Finanzanlagen		
Obligationen	259 330.00	403 355.00
Darlehen an Beteiligungen	0.00	250 000.00
Wertberichtigung	-100 000.00	-100 000.00
Total Finanzanlagen	159 330.00	553 355.00

Mietzinserträge

In dieser Position sind Nachzahlungen für Mietzinsen für das Jahr 2016 vom Spital Menziken im Umfang von CHF 150 000 erhalten. Zusätzlich ist die Miete des Spitals Menziken im 2017 um CHF 150 000 erhöht worden (Mietvertrag unverändert CHF 828 000 pro Jahr). Diese Erhöhung betrifft auch die künftigen Jahre.

Ausserordentlicher Erfolg	0.00	0.00
Ausserordentlicher Ertrag		
Auflösung übrige Fonds für Unterhalt Spital	150 000.00	150 000.00
Ausserordentlicher Aufwand		
Beitrag Unterhalt Spital	-150 000.00	-150 000.00
Zur Sicherung eigener Verpflichtungen verpfändete oder abgetretene Aktiven	31.12.2017	31.12.2016
	CHF	CHF
Bei der NAB als Faustpfand oder Grundpfandsicherheit liegende Schuldbriefe lastend auf GB Menziken Nr. 485 und 847	19 800 000.00	19 800 000.00
belastet mit	17 200 000.00	8 600 000.00
Bei der Asana Gruppe AG als Faustpfand oder Grund- pfandsicherheit liegende Schuldbriefe lastend auf GB Menziken Nr. 314	2 800 000.00	2 800 000.00
belastet mit	4 500 000.00	4 500 000.00
und einem Buchwert von total	27 567 583.98	16 972 898.90

Revisionsbericht

**Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision
an die Mitgliederversammlung des**

Spitalverein Wynen- und Seetal, Menziken

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) des Spitalverein Wynen- und Seetal für das am 31. Dezember 2017 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Vorstand verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der bei der geprüften Einheit vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht Gesetz und Statuten entspricht.

Aarau, 8. März 2018

BDO AG



Stephan Bolliger

Zugelassener Revisionsexperte



i.V. Thierry Brem

Leitender Revisor
Zugelassener Revisor

Vorstand / Delegierte

Vorstand Spitalverein Wynen- und Seetal

Hans Jörg Elsasser	Präsident, Unternehmer, Oberkulm
Thomas Staub	Vizepräsident, Betriebsökonom FH, Menziken
Janine Murer	Gemeindeammann, Leimbach
Christoph Herzog	Bauingenieur, Menziken
Samuel Wiederkehr	Dipl. Architekt ETH/SIA, Beinwil am See
Stefan Züsli	Bankfachmann, Gontenschwil
Marc Siegenthaler	Fürsprecher, Beinwil am See

Delegierte in Verwaltungsräten

Thomas Staub	Vizepräsident Asana Gruppe AG
	Präsident Falkenstein Asana AG
Christoph Herzog	Verwaltungsrat Falkenstein Asana AG

Mitgliederbeiträge / Spenden

Mitgliederbeiträge

Mitgliederbeiträge	325 Mitglieder	CHF 6 500.00
--------------------	----------------	--------------

Spenden

Schulz K. und B.	CHF 100.00
Gloor Peter	CHF 100.00
Fischer-Gossauer Dagmar	CHF 100.00
Herbert Wirz	CHF 100.00
Blöchliger-Hofstetter Erika	CHF 130.00
Merz Susi	CHF 130.00
Eichenberger Gewinde AG	CHF 130.00
Steiner Dr. med. Markus	CHF 180.00
Perrinjaquet Gartenbau AG	CHF 180.00
Wildi Karl	CHF 180.00
P. Hunziker Elektro	CHF 180.00
Insura Consult. Urech & Partner	CHF 480.00
Diverse Spenden	CHF 2 725.00
Total Spenden	CHF 4 715.00

Für die wertvolle Unterstützung danken wir allen Spendern ganz herzlich.

