

# Spitalverein Wynen- und Seetal Menziken



Jahresbericht 2024

# Inhaltsverzeichnis

	<b>Seite</b>
Vorstand / Delegierte	3
Der Spitalverein Wynaen- und Seetal im Jahr 2024	4
Bilanz	6
Erfolgsrechnung	7
Anhang	8
Angaben zu Positionen der Bilanz und Erfolgsrechnung	9
Revisionsbericht	10
Mitgliederbeiträge / Spenden	11

# Vorstand / Delegierte

## Vorstand Spitalverein Wynen- und Seetal

Marc Siegenthaler	Präsident, Fürsprecher, Menziken
Thomas Staub	Vizepräsident, Betriebsökonom FH, Menziken
Christoph Herzog	Bauingenieur, Menziken
Annette Heuberger	Pflegefachfrau AKP/Kümmerin, Menziken
Markus Krack	Professor an der Fachhochschule Nordwest-schweiz/Dipl.-Ing., Oberkulm
Samuel Wiederkehr	Dipl. Architekt ETH/SIA, Beinwil an See

## Delegierte in Verwaltungsräten

Thomas Staub	Vizepräsident Asana Gruppe AG Präsident Asana Spital Menziken AG Präsident Falkenstein Asana AG
Christoph Herzog	Verwaltungsrat Falkenstein Asana AG



Vorstandsmitglieder: (v.l.) Christoph Herzog, Samuel Wiederkehr, Markus Krack, Marc Siegenthaler (Präsident), Annette Heuberger und Thomas Staub.

# Der Spitalverein Wynet- und Seetal im Jahr 2024

Menziken, im April 2025

*„Beklage nicht, was nicht zu ändern ist, aber ändere, was zu beklagen ist.“*

*William Shakespeare (1564-1616)*

## Jahresbericht des Präsidenten für das Jahr 2024

Liebe Mitglieder des Spitalvereins Wynet- und Seetal

In unserer Welt bleibt derzeit kein Stein auf dem anderen. Es beschleicht einen fast ein Gefühl der Hilflosigkeit in diesem schnellen und nicht vorhersehbaren Wandel.

Hier bietet uns William Shakespeare mit seinem Zitat „Beklage nicht, was nicht zu ändern ist, aber ändere, was zu beklagen ist.“ eine zeitlose Weisheit über die Akzeptanz dessen, was ist, und die Veränderung dessen, was in unserer Macht steht. In diesem Sinne darf ich berichten, dass im Falkenstein die Dachsanierung Haus B und der Aufbau der Photovoltaikanlage erfolgreich abgeschlossen werden konnten. Diese Anlage stellt eine positive Veränderung zu einer unabhängigeren Stromversorgung dar.

Der Spitalverein Wynet- und Seetal darf sich über ein finanziell gesundes Jahr 2024 freuen. Weitere Ausführungen entnehmen Sie bitte den folgenden Seiten oder an der Generalversammlung.

Gerne lade ich Sie schon jetzt dazu ein. Der Vorstand wird auch dieses Jahr wieder ein attraktives Rahmenprogramm zusammenstellen.

Es bleibt mir, Ihnen, sehr geehrte Mitglieder des Spitalvereins, für Ihre Treue zu danken. Dank Ihnen kann der Spitalverein Wynet- und Seetal auch in diesen stürmischen Zeiten einen wesentlichen Beitrag zum Gesundheitswesen in unserer Region leisten. Mein Dank gilt auch meinen Vorstandsmitgliedern. Nur dank ihrem grossen Einsatz können die vielen «kleinen» Arbeiten im Hintergrund effizient erledigt werden.

Ich wünsche Ihnen gute Gesundheit und freue mich, zusammen mit dem Vorstand, Sie an der Generalversammlung am 18. Juni 2025 begrüssen zu dürfen.

Im Namen des Vorstandes des Spitalvereins Wynet- und Seetal



Marc Siegenthaler,  
Präsident



Der Spitalpark des Asana Spital Menziken lädt ein, sich zu verweilen und es sich auf einem der Sitzbänke unter den lauschigen Bäumen gemütlich zu machen.



Die Cafeteria-Terrasse der Residenz Falkenstein bietet einen herrlichen Ausblick ins Wynental, welches unter einem Regenbogen liegt.

# Spitalverein Wyna- und Seetal

## Bilanz per 31. Dezember 2024

<b>Aktiven</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	CHF	CHF
Flüssige Mittel	4 412 745.25	4 649 277.31
Kurzfristige Forderungen	23 708.30	58 949.30
Aktive Rechnungsabgrenzungen	52 476.65	17 570.19
<b>Total Umlaufvermögen</b>	<b>4 489 930.20</b>	<b>4 725 796.80</b>
Immobilien	22 514 006.75	22 805 585.00
Beteiligungen	1.00	1.00
<b>Total Anlagevermögen</b>	<b>22 514 007.75</b>	<b>22 805 586.00</b>
<b>Total Aktiven</b>	<b>27 003 937.95</b>	<b>27 531 382.80</b>
<b>Passiven</b>		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	92 075.70	90 967.95
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen ggü Beteiligungen	6 200.00	11 229.05
Nicht verzinsliche übrige Verbindlichkeiten	37 520.00	110 363.90
Passive Rechnungsabgrenzungen	20 723.80	17 867.15
<b>Total kurzfristiges Fremdkapital</b>	<b>156 519.50</b>	<b>230 428.05</b>
Darlehen gegenüber Beteiligungen (verzinslich)	0.00	4 500 000.00
Hypotheken, Darlehen (verzinslich)	11 330 000.00	8 320 000.00
Rückstellungen (für Immobilien)	10 649 516.00	9 643 784.00
Fonds Freibetten	151 769.90	151 769.90
Fonds übrige Fonds	418 531.15	418 531.15
<b>Total langfristiges Fremdkapital</b>	<b>22 549 817.05</b>	<b>23 034 085.05</b>
<b>Total Fremdkapital</b>	<b>22 706 336.55</b>	<b>23 264 513.10</b>
Eigenkapital Spitalverein	4 266 869.70	4 239 029.98
Jahresgewinn	30 731.70	27 839.72
<b>Total Eigenkapital</b>	<b>4 297 601.40</b>	<b>4 266 869.70</b>
<b>Total Passiven</b>	<b>27 003 937.95</b>	<b>27 531 382.80</b>

# Spitalverein Wynen- und Seetal

## Erfolgsrechnung 2024

<b>Ertrag</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	CHF	CHF
Mietzinsen	2 382 537.20	2 373 211.31
Mitgliederbeiträge	3 380.00	3 860.00
Übrige Nebenerträge	2 520.00	13 075.00
<b>Total Nettoertrag aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>2 388 437.20</b>	<b>2 390 146.31</b>
<b>Betriebsaufwand</b>		
Unterhalt, Reparaturen, Immobilien und Mobiliar	164 521.70	257 256.25
Versicherungen, Gebühren, Abgaben	5 965.40	7 408.45
Beiträge an Bewohner Falkenstein	73 200.00	73 000.00
Übriger betrieblicher Aufwand	64 333.55	72 969.95
<b>Total Betriebsaufwand</b>	<b>308 020.65</b>	<b>410 634.65</b>
<b>EBITDA</b>	<b>2 080 416.55</b>	<b>1 979 511.66</b>
Abschreibung Immobilien	900 309.00	883 309.00
Bildung Rückstellungen Immobilien	1 005 732.00	930 732.00
<b>Total Abschreibungen / Veränderungen Rückstellungen</b>	<b>1 906 041.00</b>	<b>1 814 041.00</b>
Kapitalerträge	35 836.00	15 022.00
Kapitalzinsen	-179 479.85	-152 652.94
<b>Total Finanzerfolg</b>	<b>-143 643.85</b>	<b>-137 630.94</b>
<b>Total Aufwand</b>	<b>2 357 705.50</b>	<b>2 362 306.59</b>
<b>Jahresgewinn</b>	<b>30 731.70</b>	<b>27 839.72</b>

# Spitalverein Wynen- und Seetal

## Anhang

### Angaben zur Gesellschaft

Firma	Spitalverein Wynen- und Seetal
Sitz	5737 Menziken
Rechtsform	Verein
Anzahl Vollzeitstellen	keine

### Angaben über die angewendeten Rechnungslegungsgrundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde in Übereinstimmung mit den Vorschriften des Schweizerischen Rechnungslegungsrechts, insbesondere den Artikeln 957 ff. über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung, erstellt.

Flüssige Mittel	Nominalwert
Forderungen / Aktive Rechnungsabgrenzungen	Nominalwert abzgl. Wertberichtigungen
Sachanlagen	Anschaffungskosten abzgl. Abschreibungen
Verbindlichkeiten / Passive Rechnungsabgrenzungen	Nominalwert
Fonds	Nominalwert

<b>Angaben zu Positionen der Bilanz und Erfolgsrechnung</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	CHF	CHF
<b>Beteiligungen</b>		
Asana Gruppe (AG) AK TCHF 4 000 Beteiligungsquote 50%	1.00	1.00
<b>Immobilien</b>		
Spitalliegenschaft	5 240 000.00	5 398 000.00
Alterssiedlung Rötelirain	3 015 000.00	3 172 000.00
Falkenstein	14 259 003.75	14 235 582.00
Sonstige	3.00	3.00
<b>Total Immobilien</b>	<b>22 514 006.75</b>	<b>22 805 585.00</b>
<b>Zur Sicherung eigener Verpflichtungen verpfändete oder abgetretene Aktiven</b>		
Bei der CS als Faustpfand oder Grundpfandsicherheit liegende Schuldbriefe lastend auf GB Menziken Nr. 485 und Nr. 89	19 800 000.00	19 800 000.00
belastet mit	11 330 000.00	8 320 000.00
Bei der Asana Gruppe AG als Faustpfand oder Grundpfandsicherheit liegende Schuldbriefe lastend auf GB Menziken Nr. 481	-	2 800 000.00
belastet mit	-	4 500 000.00
und einem Buchwert von total	18 629 003.75	21 887 582.00

# Revisionsbericht

**Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision**  
an die Mitgliederversammlung des

**Spitalverein Wynen- und Seetal, Menziken**

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (bestehend aus Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) des Spitalverein Wynen- und Seetal für das am 31. Dezember 2024 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Vorstand verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der bei der geprüften Einheit vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsysteams sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktscher Handlungen oder anderer Gesetzesverstöße nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entspricht.

Aarau, 26. Februar 2025

BDO AG

A blue ink signature of Stephan Bolliger, a registered audit professional, on a dotted background. A small circular logo with a cross is visible at the top right of the signature area.

Stephan Bolliger

Zugelassener Revisionsexperte

A blue ink signature of Pascal Zünd, a registered audit professional, on a dotted background. A small circular logo with a cross is visible at the top right of the signature area.

Pascal Zünd

Leitender Revisor  
Zugelassener Revisionsexperte

# Mitgliederbeiträge / Spenden

## **Mitgliederbeiträge**

Mitgliederbeiträge	169 Mitglieder	CHF	3 380.00
--------------------	----------------	-----	----------

## **Spenden**

Bestattungen Sonnental	CHF	180.00
Hunziker P. Elektro	CHF	180.00
Perrinjaquet Gartenbau AG	CHF	180.00
Roos Anton	CHF	180.00
Hochuli-D'Adamo Peter und Carmela	CHF	120.00
Gautschi Rosmarie	CHF	100.00
Trachsel Joan	CHF	100.00
Diverse Spenden	CHF	1 480.00
<b>Total Spenden</b>	<b>CHF</b>	<b>2 520.00</b>

Für die wertvolle Unterstützung danken wir allen Spenderinnen und Spendern ganz herzlich.



Asana Spital Menziken

**Spitalverein Wynen- und Seetal**  
Schwarzenbachstrasse 9  
5737 Menziken  
Tel. 062 765 80 00  
[spitalverein.ch](http://spitalverein.ch)